

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 6.

Сообщаем Вам, что по инициативе Сенькиной Елены Александровны, собственника квартиры 39 (Собственность № 50-50/023-50/023/010/2016-5283/3 от 17.06.2016), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 6 (далее – многоквартирный дом) **в форме очно-заочного голосования.**

Очная часть собрания состоится «05» сентября 2021г. в 16 часов 00 минут по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 6, холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания в **15 часов 45 минут.**

Заочная часть собрания (передача решений собственников помещений) состоится с 17:00 часов «05» сентября 2021 г. по 21:00 час «10» октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании **в заочной части**, путем передачи заполненных решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования (бюллетеней) для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

1. - инициатору общего собрания лично в руки.
2. - почтовый ящик квартиры № 39.

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации для многоквартирного дома ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие. Проект договора управления размещен на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
10. Подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.
11. Принятие решения о способе выставления платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений.
13. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
14. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания в будние дни после 18.00 (холл первого этажа многоквартирного дома), предварительно позвонив по номеру телефона 8-909-666-91-63.

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений при себе иметь:

- собственникам – документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие право собственности на квартиру;
- представителям собственников помещений (в т.ч. по доле собственности, находящейся в муниципальной собственности) – документ, удостоверяющий личность, документы подтверждающие право собственности, доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв. № 39  Сенькина Е.А.

Инициатором общего собрания М.Сенькина И.В. № 1
 12.10.2021